

**Punto n. 10 all'Ordine del Giorno: “ Interrogazione Casa della salute, presentata dal gruppo consiliare Movimento 5 Stelle Castellarano, all'assessore Rossi “**

La consigliera Grimaldi, ha facoltà di esporre, prego.

**GRIMALDI**

Noi abbiamo fatto questa interrogazione sulla Casa della salute, la leggo:

“Con la presente, avvalendoci delle facoltà concesse dal regolamento comunale, titolo 3, art. 21, commi 1,2,3 e art. 22, commi 1, 2, ci permettiamo di interrogare il Municipio sul seguente tema: Casa della salute.

Il giorno 11.1.17, sul quotidiano “ Il resto del Carlino”, edizione Reggio Emilia, è uscito l'annuncio de l'assessore ai Lavori pubblici, Rossano Rossi, sulle tempistiche di realizzazione della Casa della salute, che sorgerà in via Radici nord, a poche decine di metri dal Municipio.

A tale proposito, vorremmo sapere cortesemente:

- se le tempistiche sono reali.
  
- Sono stati fatti tutti i controlli del caso sulla ditta Tes Energia srl, che ha vinto il bando di concorso, visto che un articolo della Gazzetta di Modena riporta che la stessa ditta Tes Energia srl ha vinto l'appalto per l'adeguamento dell'edificio di fisica dell'ateneo di Modena e Reggio, con un ribasso del 66,6%. Dalla visura camerale della ditta Tes Energia srl, risulta che fino al 3.11.15 la suddetta aveva come oggetto sociale la realizzazione di impianti di produzione di energia alternativa.
  
- Il bando di concorso per la Casa della salute è stato fatto il 10.9.2014. è stato controllato se era in regola per partecipare ?
  
- Visto il numero di utenti e di impiegati, come pensate di risolvere il problema dei parcheggi ?

- Sono previsti impatti sul traffico di via Radici nord, durante il periodo dei lavori e anche dopo ?
- Possiamo sapere i costi che il Comune dovrà sostenere o se addirittura potrebbero entrare nelle casse comunali dei soldi, come ipotizzava il sindaco uscente Rivi, nella discussione in Consiglio comunale del 29.5.12 ?
- Infine, il Comune dovrà farsi carico di spese di gestione di personale ? “

### **PRESIDENTE**

Grazie a lei, consigliera Grimaldi, parola a l'assessore Rossi.

Ricordo che anche in questo caso, essendo una interrogazione non c'è discussione consiliare, ma solo tra chi pone la interrogazione e chi risponde, prego assessore.

### **ROSSI**

Inizialmente voglio ringraziare la consigliera Grimaldi, perché mi ha permesso, anticipandomi la interrogazione di potermi preparare, perché come sapete questo appalto è seguito da ASL direttamente, e quindi il Comune come emergerà da certe mie risposte c'entra poco, se non contento di poter usufruire di questo servizio, quindi cercherò di rispondere punto per punto.

- Il punto 1: tempi di realizzo.

I lavori sono stati aggiudicati alla ditta Tes Energia, con sede a Marcenisio, con un ribasso del 14%, e vorrei sottolineare che è un ribasso, come riconosciuto anche dai nostri uffici, congruo a questo importo.

L'importo è di 1.358.000 euro, a fronte anche della permuta del vecchio edificio di via Roma, valutato 485.000 euro, quindi il ribasso è normale, per un ammontare di questa entità.

Ricollegandomi al discorso fatto sull'Università di Modena e Reggio: io ho avuto modo di parlare con i tecnici della ditta, è stata una curiosità anche mia di valutare questo ribasso, e loro hanno sottolineato il fatto che si trattava dell'adeguamento dell'impianto antincendio del Dipartimento, e trattandosi solo del materiale, loro sono molto competitivi su queste cose, e si sono potuti permettere questo ribasso.

Materiale iper-certificato, anche perché per poter partecipare a queste gare, i materiali devono avere specifici requisiti, e avendo scorporato loro la parte di lavori dove si sentivano meno competitivi, hanno potuto fare un ribasso del genere.

Mi hanno invitato ad andare a vedere i lavori, che sono regolarmente svolti, hanno sottolineato anche che hanno effettuato lavori presso il Palapanini, e presso un ente pubblico del Comune di Rolo, diciamo che è una ditta che ha già lavorato sul nostro territorio.

Il 25 gennaio, quando ho appunto fatto queste domande, sono venuti a fare un sopralluogo insieme a ASL, presso l'ex consorzio, in cui si è preso visione dei lavori.

Qui era emersa anche da parte di ASL la necessità di una eventuale bonifica bellica, perché per gli edifici costruiti a cavallo della II Guerra mondiale, potrebbe essere necessaria, che semplicemente consisterebbe nel girare l'area con un metal detector, per evidenziare eventuali reperti bellici non esplosivi.

Grazie anche all'ufficio dell'archivio fotografico della Regione siamo riusciti, la ASL è riuscita a rintracciare una foto fatta dalla aviazione inglese, nel 1944, che mette in evidenza il Comune, si vede la sua forma caratteristica, e di fronte il consorzio, quindi grazie a quella foto, si può escludere che l'area sia stata soggetta a bombardamenti, e si può quindi procedere ai lavori previsti dall'appalto.

Dal 25 gennaio la ditta ha un mese di tempo per firmare il contratto, e quindi la firma dovrebbe essere in questi giorni, se non è già stato fatto, e una volta terminati i tempi tecnici per la preparazione del cantiere, possiamo cominciare a contare i famosi 400 giorni, come ho espresso al giornale, spero di non essere smentito.

Ma parlando sia con ASL che con la ditta, da parte di tutti c'è l'intenzione... sì ci sono 60 giorni per la preparazione del cantiere, alla fine dei quali partono i 400 giorni per fine lavori.

19/22

Sia da parte di ASL che della ditta stessa, l'intenzione è di completare i lavori al più presto, e noi saremo ben contenti di avere la Casa della salute in 400 giorni, più i 60 di preparazione cantiere.

- I controlli sono stati fatti da ASL,

perché è la stazione appaltante, e i lavori come detto prima, sono stati fatti attraverso un finanziamento regionale e l'alienazione del vecchio CUP , in permuta, a scomputo dell'opera, e il Comune cederà solo l'area del vecchio consorzio, in cambio avrà la proprietà di una parte di edificio che verrà realizzata, in particolare la parte destinata al servizio sociale associato, che poi spiegherò meglio. Quindi i controlli sui requisiti della ditta, sono stati fatti appunto da ASL, in sede di gara. Per cercare di sviscerare il discorso legato alla visura catastale, leggo come è andata la scadenza legata alla chiusura dei lavori:

“ Le norme applicate alla gara, per poter partecipare alla assegnazione dei lavori, sono quelle contenute nel D.lgs 163/2006, vecchio codice degli appalti.

Codice che è stato sostituito nell'aprile scorso dal D.lgs n. 50/2016.

La qualificazione dell'impresa, ossia la verifica dei requisiti tecnici organizzativi ed economici, erano disciplinati dall'articolo 40 e seguenti.

Il codice prevede, all'articolo 49 l'istituto dell'avvalimento, ossia la possibilità, per una ditta che partecipa a una gara, di avvalersi di requisiti che eventualmente le mancano, utilizzando quelli di un'altra ditta, che ne risulti in possesso.

Tutto ciò deve dimostrato in sede di contratto tra la ditta Valente e la ditta ausiliaria.

L'istituto di avvalimento, è stato introdotto nel nostro ordinamento a seguito delle direttive europee 17 e 18 del 2004, ed è rimasto anche con il nuovo codice degli appalti, entrato in vigore l'anno scorso, D.lgs 50/2016, disciplinato dall'articolo 89. “

Tutto ciò in soldoni, per dimostrare che anche una ditta che, come ha rilevato la consigliera Grimaldi, da una visura camerale risulti avere come ragione sociale la realizzazione di impianti di energia alternativa, può partecipare agli appalti se trova dei partners in grado di svolgere il resto dell'opera come previsto dalla normativa europea.

Questo è stato fatto dalla ditta Tes Energia, ed è stato controllato in sede di gara, da parte di ASL stessa.

Ultimato questo riassunto iniziale, che riguarda il Comune , ci sono i punti che ci coinvolgono un po' più da vicino.

- Al punto 4, mi chiede come pensiamo di risolvere il problema parcheggi.

Il progetto in sé prevede 24 posti auto presenti nel lotto. Noi vogliamo sottolineare che esistono parecchi posti pubblici nelle immediate vicinanze, come il parcheggio di via Roma, di piazza del Municipio, il parcheggio di via Chiaviche, e del parco dei Reverberi, in tutto, contati in maniera sommaria, sono circa 200 posti auto, che sono molti più dei 6 posti auto presenti nei vecchi poliambulatori. Anche i poliambulatori usufruiscono dei parcheggi di via Roma o di fronte al centro civico, però se mettiamo sul piatto della bilancia i parcheggi presenti nella vecchia struttura, rispetto a quelli che sorgeranno nella nuova, abbiamo un vantaggio notevole.

Durante il sopralluogo, parlando con il sindaco e guardando appunto la locazione della struttura, si è pensato una volta realizzata l'opera, di creare una segnalazione ad hoc per evidenziare i parcheggi, un pedonale nei colori della Casa della salute, delle strisce blu per indirizzare i cittadini ai parcheggi posti nell'immediata vicinanza.

- Sono previsti impatti sul traffico di via Radici?

Anche in questo caso voglio sottolineare che la particolare configurazione della struttura, prevede due accessi, uno da via Radici e uno da via Chiaviche, e questo sarà un grosso vantaggio non solo per l'accesso alla struttura, ma anche nel periodo di apertura del cantiere.

Abbiamo valutato con gli uffici anche la possibilità sommaria di creare un senso unico, nel momento in cui sarà necessario, come ad esempio quando si dovranno portare le case del solaio.

Parlando con il tecnico incaricato, che sarà responsabile sia della logistica che di seguire i lavori, si è detto molto soddisfatto di questo doppio accesso, perché probabilmente non creerà grossi intralci al traffico, se non quelli inerenti una qualsiasi opera di questa entità, però gestiti in maniera puntuale, ogni qualvolta si pone l'esigenza riteniamo che non ci saranno grossi impatti sulla viabilità, anche perché ci sono diversi accessi per raggiungere la struttura, le strade lo permettono, e non ci dovrebbero essere problemi, come è stato valutato il 25 gennaio sia dai tecnici ASL che quelli della ditta Tes Energia.

I punti 6 e 7, che richiamano i costi.

Come ho detto prima, la Casa della salute ospiterà anche tutti gli operatori dei servizi sociali associati, lì avrà sede lo sportello unico per l'accesso alle prestazioni sociali e sarà il luogo dove i cittadini potranno trovare gli assistenti sociali e gli assistenti domiciliari.

Come sapete il servizio è affidato da diverso tempo alla Unione Tresinaro Secchia, quindi sarà questo ente a farsi carico delle spese di gestione, luce, acqua, gas.

Se pensiamo al costo per il Comune, tutti gli anni il Comune trasferisce alla Unione Tresinaro Secchia delle risorse, quindi parte di queste verranno impegnate per il pagamento delle utenze direttamente dalla Unione.

Mentre per le spese di funzionamento della struttura, la gestione degli ambulatori, le spese di segreteria, tutto ciò che riguarda medici, infermieri, personale amministrativo, sarà a carico di ASL, come avviene oggi nei locali di via Roma.

Diciamo che le spese per il Comune di Castellarano, se non consideriamo spese il trasferimento della somma che regolarmente ogni Comune paga alla Unione Tresinaro Secchia per la gestione dei servizi associati, non ci sono spese nuove o dirette per il Comune.

Non sono riuscito a capire cosa aveva promesso Rivi nel 2012, quali erano le entrate o cosa lui...non so se poteva figurarsi qualche entrata indiretta.. non so, mi sono scordato di chiederglielo.

Diciamo per chiudere, che noi abbiamo fatto con il sindaco un incontro tra la direzione ASL e i medici, e come sapete, dopo l'uscita sul giornale di un articolo che poteva creare un po' di paura da parte dei medici legati alla struttura, noi siamo usciti dall'incontro tutti convinti che sia una grossa opportunità per il Comune di Castellarano.

La ASL ha invitato i medici a farsi avanti, in caso di richieste e necessità, il sindaco si è preso l'impegno di fare da garante, rispetto a questi incontri, anche se teoricamente il Comune poteva fare solo un sopralluogo sul cantiere, perché queste sono questioni interne al servizio sanitario.

La ASL e i medici hanno accettato che sia il Comune a fare da regista a questa situazione, penso che nell'immediato avremo un incontro con i pediatri, perché ricordiamo che al primo piano ci saranno i medici di base, al secondo i pediatri, e quindi cerchiamo di chiarire le eventuali loro richieste o criticità, affinché il cantiere è ancora su un foglio di carta, la ASL è disposta a portare avanti eventuali migliorie, convinti però che si tratti di una grossa opportunità per il Comune, e speriamo che nei 400 + 60 giorni di portare a compimento l'opera. Grazie.

#### **PRESIDENTE**

Grazie assessore Rossi.

La parola alla consigliera Grimaldi, prego.

#### **GRIMALDI**

Intanto grazie assessore Rossi, direi che mi ritengo soddisfatta della sua risposta.

Volevo solo dire del discorso Rivi, che da quanto avevamo capito noi, dalle trascrizioni del 21/22

Consiglio comunale lui diceva che essendo il valore del terreno di circa 500 .000 euro, se il valore di quello che viene dato indietro, delle 3 o 4 stanze, forse ci tornava in casa qualcosa, questo era il suo pensiero.

Per quanto riguarda Casa della salute, siamo i primi ad essere soddisfatti, se l'opera viene finita e diventa fruibile dalla cittadinanza senza problemi.

Ci siamo fatti la domanda sui parcheggi, perché è vero che ora sono 6 nella zona USL, però essendo centro, e in quella struttura andranno i servizi sociali, i medici, i pediatri, insomma girerà tanta gente, quelli che ci risultavano sembravano pochi, anzi addirittura ci sembravano 27, i parcheggi, ma va bene lo stesso.

Comunque ci riteniamo soddisfatti. Grazie.

**PRESIDENTE**

Grazie consigliera Grimaldi.